

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego.**

1. Organizatorem przetargu jest Miejskie Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Siennieńskiej 54, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski (adres do korespondencji: Aleja 3 Maja 6, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski), zwane dalej „MCK”.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – kawiarni, zwanego dalej „lokałem”.
3. Lokal składa się z powierzchni przeznaczonej na kawiarnię, holu i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 119, 54 m² i został zaznaczony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Nieruchomość, w której zlokalizowany jest lokal, stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Użytkownikiem części nieruchomości jest MCK.
5. Lokal zostanie oddany w najem na okres do dnia 31 marca 2024 r.
6. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej, telewizji użytkowej, okablowanie strukturalne OS.
7. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy MCK; sekretariat czynny w godz. 7.30 – 15.30, najpóźniej w przeddzień przetargu.
8. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 4,10 zł netto. Do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2019 r. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 10:30 w siedzibie MCK, Aleja 3 Maja 6, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty, stosując formularz ofertowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
10. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 7 czerwca 2019 r. do godz. 10.00 w sekretariacie MCK, Aleja 3 Maja 6, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski,

w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Ostrowieckim Browarze Kultury”. Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot niebędący osobą fizyczną,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem lokalu,
- 6) załączniki do oferty:
 - a) program kulturalny uzupełniający ofertę instytucji użytkujących Ostrowiecki Browar Kultury (np. warsztaty, koncerty, wystawy, występy, itp.),
 - b) opis menu; Wynajmujący preferuje ciasta, kawę, soki, wodę, koktajle, lody, wino, piwo, itp. (z wyłączeniem napojów spirytusowych o zawartości alkoholu powyżej 18%),
 - c) wizualizację aranżacji lokalu; zaproponowana aranżacja wnętrza musi być spójna z aranżacją pozostałej części budynku i adekwatna do jego klimatu; Wynajmujący preferuje wystrój loftowy, zgodny ze standardami i współczesnymi trendami,
 - d) system graficzny identyfikacji miejsca,

12. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W przypadku, gdy uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzony ustny przetarg ograniczony, o którego terminie zainteresowani zostaną powiadomieni odrębnym pismem. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę

zaoferowaną cenę, program kulturalny, wizualizację aranżacji lokalu, opis menu, system graficzny identyfikacji miejsca oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, opisane w niniejszym ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Komisja przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu, zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej MCK, na stronie BIP MCK oraz na tablicy ogłoszeń MCK.

14. Czynsz najmu lokalu będzie płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc (z góry).

15. Wynajmującemu służy prawo zmiany stawki czynszu raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku gdy ww. wskaźnik będzie wyższy niż 2%. Aktualizacja stawki czynszu odbywać się będzie na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

16. Najemca będzie obciążany przez Wynajmującego opłatami za ogrzewanie lokalu, prąd elektryczny, wodę, ścieki - wg ilorazu sumy powierzchni nieruchomości użytkowanej przez Najemcę i sumy powierzchni nieruchomości użytkowanych przez Wynajmującego.

17. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów.

18. Wynajmujący zapewnia całodobową ochronę obiektu Ostrowieckiego Browaru Kultury; jednocześnie nie zapewnia Najemcy ochrony osób i mienia

znajdujących się na terenie wynajętego lokalu. Najemca zapewni ochronę wykonawców i uczestników organizowanych przez siebie koncertów i występów.

19. Najemca, w porozumieniu z Wynajmującym, na własny koszt dokona wyposażenia lokalu.

20. Czas przeznaczony na wyposażenie lokalu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy. W tym czasie czynsz wyniesie 50% stawki miesięcznej.

21. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce i zasady składowania odpadów oraz udostępni toalety dla pracowników Najemcy.

22. Pozostałe warunki najmu lokalu zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

23. Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień jest pani Dorota Kowalczyk, nr tel. 781 804 090

24. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej MCK (www.mck.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej MCK oraz na tablicy ogłoszeń MCK.


Dyrektora
Miejskiego Centrum Kultury
Marek Cichosz

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY
27-400 Ostrowiec Św., ul. Siennieńska 54
tel./fax 41 247 65 80, 262 48 52
NIP 661-14-09-833, REGON 001162220
Bank PEKAO S.A. O/Ostrowiec Św.
21 1240 5035 1111 0000 5571 2408