

Ostrowiec Świętokrzyski, 4 listopada 2020 r.

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym  
nieograniczonym  
na najem terenu**

1. Organizatorem przetargu jest Miejskie Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Siennieńskiej 54, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski, zwane dalej „MCK”.
2. Przedmiotem przetargu jest najem terenu, zwanego dalej „terenem”, o powierzchni 30 m<sup>2</sup> mieszczącego się przy parkingu obok Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ustawienie food trucka i prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Teren został zaznaczony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Nieruchomość, w obszarze której zlokalizowany jest teren, stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Użytkownikiem części nieruchomości jest MCK.
5. Teren zostanie oddany w najem na okres do dnia 31 maja 2021 r.
6. Oględzin terenu można dokonać w godzinach pracy MCK; sekretariat czynny w godz. 7.30 - 15.30, najpóźniej w przeddzień przetargu.
7. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej terenu wynosi 8, 00 zł netto. Do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2020 r. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 10.30 w siedzibie MCK, ul. Siennieńska 54, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
9. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 12 listopada 2020 r. do godz. 10.00 w sekretariacie MCK, ul. Siennieńska 54, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski



w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *Przetarg na najem terenu mieszczącego się przy parkingu obok Ostrowieckiego Browaru Kultury*.  
Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot niebędący osobą fizyczną,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej terenu,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem terenu,
- 6) załączniki do oferty:
  - a) opis menu; Wynajmujący preferuje kuchnię meksykańską,
  - b) wizualizację aranżacji food trucka; zaproponowana aranżacja musi być spójna z aranżacją pozostałej części obiektu (budynek OBK, Strefa Aktywności Społecznej, dziedziniec) i adekwatna do jego klimatu,
  - c) system graficzny identyfikacji miejsca.

11. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W przypadku, gdy uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzony ustny przetarg ograniczony, o którego terminie zainteresowani zostaną powiadomieni odrębnym pismem. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, wizualizację aranżacji lokalu, opis menu, system graficzny identyfikacji miejsca oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, opisane w niniejszym ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Komisja przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu, zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej MCK, na

stronie BIP MCK oraz na tablicy ogłoszeń MCK.

13. Czynsz najmu terenu będzie płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc (z góry).
14. Wynajmującemu służy prawo zmiany stawki czynszu raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku gdy ww. wskaźnik będzie wyższy niż 2%. Aktualizacja stawki czynszu odbywać się będzie na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
15. Najemca będzie obciążany przez Wynajmującego opłatami za prąd elektryczny na podstawie odczytów z podlicznika, o którym mowa w pkt. 18.
16. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów oraz do zapewnienia zaplecza sanitarnego w postaci przenośnej toalety typu toi toi jak również koszy na śmieci. Wodę niezbędną do prowadzenia działalności, Najemca dostarczy do food trucka we własnym zakresie.
17. Wynajmujący zapewnia całodobową ochronę obiektu Ostrowieckiego Browaru Kultury wraz z przylegającym do niego terenem; jednocześnie nie zapewnia Najemcy ochrony osób i mienia znajdujących się na terenie wynajętego terenu.
18. Najemca w porozumieniu z Wynajmującym, na własny koszt, dokona zamontowania i podłączenia skrzynki elektrycznej z podlicznikiem, odpowiednimi zabezpieczeniami elektrycznymi i wyprowadzonymi gniazdami, w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym. Po podłączeniu food trucka do źródła prądu Najemca jest zobowiązany do zabezpieczenia za pomocą najazdów kabla przebiegającego po drodze.
19. Czas przeznaczony na wykonanie czynności, o których mowa w pkt. 16 i 18, wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy. W tym czasie czynsz wyniesie 50% stawki miesięcznej.

20. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce i zasady składowania odpadów.
21. Pozostałe warunki najmu terenu zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
22. Wszelkich wyjaśnień dotyczących przetargu udziela pani Dorota Kowalczyk pod nr tel. 781 804 090 w godzinach 7.30 – 15.30.
23. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej MCK ([www.mck.ostrowiec.pl](http://www.mck.ostrowiec.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej MCK oraz na tablicy ogłoszeń MCK.

Zatwierdzam  
Jacek Kowalczyk  
Dyrektor MCK