

załącznik nr 2 do umowy

Ostrowiec Świętokrzyski, r.

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze
Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54
w Ostrowcu Świętokrzyskim.**

sporządzony w dniu ... r. pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury, ul. Siennieńska 54, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
zwanym dalej Wynajmującym,

a

....., NIP:, REGON:, zwanym dalej Najemcą.

1. W dniu r. Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu r., lokal użytkowy o powierzchni 123,81 m², składający się z powierzchni i pomieszczeń oznaczonych nr 05, 06, 06a w segmencie A oraz 04 w segmencie F, znajdujący się w Ostrowcu Świętokrzyskim na parterze Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54.

2. Najemca oświadczają, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór kompletu kluczy do pomieszczenia gospodarczego 06a i 04.

4. Opis lokalu: wodno-kanalizacyjną, elektryczną (w tym siła), grzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej, telewizji użytkowej, sygnalizacji włamania i napadu, okablowanie strukturalne OS.

5. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

6. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca