

Ostrowiec Świętokrzyski, 3 kwietnia 2023 r.

## Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego

1. Organizatorem przetargu jest Miejskie Centrum Kultury, ul. Siennieńska 54, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, zwane dalej „MCK”.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z przylegającą do niego częścią działki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – kawiarni – oraz działalności kulturalnej uzupełniającej ofertę instytucji użytkujących Ostrowiecki Browar Kultury (np. warsztaty, koncerty, wystawy, występy itp.).
3. Przedmiot przetargu skład się z:
  - 1) powierzchni przeznaczonej na kawiarnię, holu i pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 123,81 m<sup>2</sup>, zwany dalej „lokałem”, który został zaznaczony w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
  - 2) części działki Ostrowieckiego Browaru Kultury o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, zwanego dalej „dziedzińcem” użytkowanego w miesiącach od kwietnia do października każdego roku w okresie trwania umowy najmu, który został zaznaczony w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia; Wynajmujący informuje, że czynsz za wynajem działki wynosi 100,00 zł netto miesięcznie, do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
4. Nieruchomość, w której zlokalizowany jest lokal, stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Użytkownikiem części nieruchomości jest MCK.
5. Przedmiot przetargu zostanie oddany w najem na okres do 31 marca 2025 r.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną (w tym siła), grzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej, telewizji użytkowej, sygnalizacji włamania i napadu, okablowanie strukturalne OS, dziedziniec wyposażony jest w drewniany podest.
  
7. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w godzinach pracy MCK, sekretariat czynny w godz. 8.00-15.30, najpóźniej w przeddzień przetargu.
  
8. Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień jest p. Marek Cichosz, nr tel. 723 311 711.
  
9. **Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,00 zł. Do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT.**
  
10. Przetarg odbędzie się 14 kwietnia 2023 r. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 10.30 w siedzibie MCK, ul. Siennieńska 54, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty, stosując formularz ofertowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
  
11. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 14 kwietnia 2023 r. do godz. 10.00 w sekretariacie MCK, ul. Siennieńska 54, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Przetarg na najem lokalu użytkowego w Ostrowieckim Browarze Kultury. Nie otwierać do 14 kwietnia 2023 r. do godz. 10.30.*
  
12. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot niebędący osobą fizyczną,



- 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem lokalu,
  - 6) załączniki do oferty:
    - a. program kulturalny uzupełniający ofertę instytucji użytkujących Ostrowiecki Browar Kultury (np. warsztaty, koncerty, wystawy, występy itp.),
    - b. opis menu; Wynajmujący preferuje ciasta, kawę, herbatę, soki, wodę, koktajle, lody, wina, piwo itp. (z wyłączeniem napojów spirytusowych o zawartości alkoholu powyżej 18%),
    - c. wizualizację aranżacji lokalu; zaproponowana aranżacja wnętrza musi być spójna z aranżacją pozostałej części budynku i adekwatna do jego klimatu; Wynajmujący preferuje wystrój loftowy, zgodny ze standardami i współczesnymi trendami,
    - d. system graficzny identyfikacji miejsca,
    - e. koncepcję zagospodarowania dziedzińca.
13. Najemca będzie mógł organizować w lokalu tzw. imprezy okolicznościowe (np. osiemnastki, chrzciny, stypy, komunie itp.) wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
14. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W przypadku, gdy uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzony ustny przetarg ograniczony, o którego terminie zainteresowani zostaną powiadomieni odrębnym pismem. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, wizualizację aranżacji lokalu, koncepcję zagospodarowania dziedzińca, opis menu, system graficzny identyfikacji

miejsca oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, opisane w niniejszym ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Komisja przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu, zamieszczając ogłoszenie na stronie na stronie BIP MCK – [www.mck-ostrowiec.4bip.pl](http://www.mck-ostrowiec.4bip.pl).
16. Czynsz za najem lokalu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc (z góry).
17. Wynajmującemu służy prawo zmiany stawki czynszu raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku kiedy ww. wskaźnik będzie wyższy niż 2%.
18. Najemca będzie obciążany przez Wynajmującego opłatami za ogrzewanie lokalu, prąd elektryczny, wodę, ścieki – wg ilorazu sumy powierzchni nieruchomości użytkowanej przez Najemcę i sumy powierzchni nieruchomości użytkowanych przez Wynajmującego.
19. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce i zasady składowania odpadów oraz udostępni toalety dla pracowników Najemcy.
20. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów.
21. Wynajmujący zapewnia całodobową ochronę obiektu Ostrowieckiego Browaru Kultury; jednocześnie nie zapewnia ochrony osób i mienia znajdujących się na



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



terenie wynajętego lokalu. Najemca zapewni ochronę wykonawców i uczestników organizowanych przez siebie koncertów i występów.

22. Najemca, w porozumieniu z Wynajmującym, na własny koszt dokona wyposażenia lokalu.

23. Czas przeznaczony na wyposażenie lokalu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy. W tym czasie czynsz wyniesie 50% stawki miesięcznej.

24. Pozostałe warunki najmu lokalu zawiera *wzór umowy* stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

25. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP MCK [www.mck-ostrowiec.4bip.pl](http://www.mck-ostrowiec.4bip.pl).

26. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1) Administratorem danych osobowych jest Miejskie Centrum Kultury w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul Siennieńska 54, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, nr tel. 41 247 65 80, e-mail: [mck.ostr@mck.ostrowiec.pl](mailto:mck.ostr@mck.ostrowiec.pl). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych – adres e-mail: [iod@mck.ostrowiec.pl](mailto:iod@mck.ostrowiec.pl).

2) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

- zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

Jeżeli przekaze Pani/Pan również jakiegokolwiek swoje dodatkowe dane osobowe, inne niż te, które są wymagane przepisami prawa, przetwarzanie tych

dotychczasowych danych będzie odbywało się za Pani/Pana dobrowolną zgodą. Podstawą prawną przetwarzania takich danych osobowych będzie wówczas art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz MCK oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a także później przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, określony w przepisach prawa lub przez okres archiwizacji dokumentów zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt. W przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest jedynie zgoda, dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia tej zgody.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, a także prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Z tych uprawnień można skorzystać składając wniosek do MCK, lub wysyłając go pocztą elektroniczną lub tradycyjną. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, ma Pani/Pan prawo cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 6) W przypadku uznania przetwarzania za niezgodne z prawem, przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy lub współpracy. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia i realizacji umowy.
- 8) Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

Jacek Kowalczyk

Dyrektor MCK